

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа) на 2020-2024 гг.
(расчетный период регулирования)
Закрывает акционерное общество "ТПЗ-Эстейт" (ЗАО "ТПЗ-Эстейт")
(полное и сокращенное наименование юридического лица)

I. Информация об организации

Полное наименование: Закрытое акционерное общество "ТПЗ-Эстейт"
Сокращенное наименование ЗАО "ТПЗ-Эстейт"
Место нахождения: 346091 г. Ростов на Дону, ул. Пескова, 1
Фактический адрес: 346091 г. Ростов на Дону, ул. Пескова, 1
ИНН 6168071411
КПП 616801001
Ф.И.О. руководителя Курсин Андрей Константинович
Адрес электронной почты
Контактный телефон
Факс

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Предложения на расчетный период регулирования 2020 г.	Предложения на расчетный период регулирования 2021 г.	Предложения на расчетный период регулирования 2022 г.	Предложения на расчетный период регулирования 2023 г.	Предложения на расчетный период регулирования 2024 г.
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)						
1. Показатели эффективности деятельности организации		41510,8	42013,0	43212,6	44104,2	46308,4
1.1. Выручка	тыс. рублей					
1.2. Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей					
1.3. ЕВВДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей					
1.4. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей					
2 Показатели рентабельности организации						
2.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов					
3 Показатели регулируемых видов деятельности организации						
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами <***>	МВт					
3.2. Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности <***>	МВт*ч	20,500	21,525	22,601	23,731	24,918
3.3. Заявленная мощность <***>	МВт					
3.4. Объем полезного отпуска электроэнергии - всего <***>	тыс. кВт*ч	43,90	46,10	48,40	50,82	53,36
3.5. Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей <3>	тыс. кВт*ч	43,90	46,10	48,40	50,82	53,36
3.6. Уровень потерь электрической энергии <***>	процентов	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) <***>						
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии <****>	МВт*ч					
4 Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		41510,76	42012,97	43212,61	44104,24	46308,39
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг <***>, <****>; <операционные (подконтрольные) расходы <***> - всего в том числе:	тыс. рублей	21791,99	22016,99	22711,39	23095,82	24763,17
оплата труда		12 126,29	12 611,34	13 115,79	13 640,42	14 186,04
ремонт основных фондов		8 169,81	7 849,93	7 977,64	7 772,72	8 827,15
материальные затраты		452,59	470,69	489,52	509,10	529,46
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 <***>, <****>; неподконтрольные расходы <***> - всего <***>	тыс. рублей	16 218,77	16 695,98	17 001,23	17 708,42	18 245,22
4.3. Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей					
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	3500	3300	3500	3300	3300
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)						
4.5. Объем условных единиц <***>	у.е.	828,01	828,01	828,01	828,01	828,01
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу <***>	тыс. рублей (у.е.)	26,32	26,59	27,43	27,89	29,91
5 Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности						
5.1. Среднесписочная численность персонала	человек	26	26	26	26	26
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	38,87	40,42	42,04	43,72	45,47
5.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)						
6 Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	50000	50000	50000	50000	50000
7 Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей					
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков						
1 Объемы полезного отпуска электрической энергии - всего в том числе:						
1.1. населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт*ч					
1.1.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт*ч					
первое полугодие	тыс. кВт*ч					
второе полугодие	тыс. кВт*ч					

1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
	в том числе:	тыс. кВт·ч					
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч					
1.1.1.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч					
1.1.2.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.2.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.3.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч					
1.1.3.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.3.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.4.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч					
1.1.4.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.4.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.5.	население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч					
1.1.5.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.5.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					

1.1.6.	потребители, приравненные к населению, - всего	тыс. кВт·ч					
1.1.6.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.1.6.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.2.	потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. кВт·ч					
	менее 670 кВт	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
	не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч					
	первое полугодие	тыс. кВт·ч					
	второе полугодие	тыс. кВт·ч					
1.3.	сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч					
	в первом полугодии	тыс. кВт·ч					
	во втором полугодии	тыс. кВт·ч					
2	Количество обслуживаемых договоров - всего						
	в том числе:						
2.1.	с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук					
2.2.	с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. штук					
	менее 670 кВт	тыс. штук					
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук					
	не менее 10 МВт	тыс. штук					
2.3.	с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук					
3	Количество точек учета по обслуживаемым договорам - всего						
	в том числе:						
3.1.	по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штуки					
3.2.	по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	штуки					
	менее 670 кВт	штуки					
	от 670 кВт до 10 МВт	штуки					
	не менее 10 МВт	штуки					
4	Количество точек подключения	штуки					
5	Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей					
6	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности						
6.1.	Среднестатистическая численность персонала	человек					
6.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека					
6.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)						
7	Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей					
8	Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей					

