

Приложение № 1
к стандартам раскрытия информации
субъектами оптового и розничных
рынков электрической энергии
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 09.08.2014 № 787)

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа) на 2019 год
(расчетный период регулирования))

Закрытое акционерное общество «ГПЗ-Эстейт»

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО «ГПЗ-Эстейт»

Приложение № 1
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 1. Информация об организации

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ГПЗ-Эстейт»

Сокращенное наименование: ЗАО «ГПЗ-Эстейт»

Место нахождения: 346091 г.Ростов-на-Дону, ул.Пескова, 1

Фактический адрес: 346091 г.Ростов-на-Дону, ул.Пескова, 1

ИНН 6168071411

КПП 616801001

Ф.И.О. руководителя Курсин Андрей Константинович

Адрес электронной почты:

Контактный телефон

Факс

Приложение № 2
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий,
а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	31159,59	31454,3	32362,482
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей			
1.3.	ЕВГДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей			
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
2.	Показатели рентабельности организации				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период на регулирование
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более	процент			
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ²	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность ³	МВт	22,3389	20,789	8,972
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ³	тыс. кВт·ч	42650	43856	52201
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
3.6.	Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) ³	процент			
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³				
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		31159,59	31454,3	32362,482
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией ^{2, 4, 5} ; подконтрольные расходы ³ - всего	тыс. рублей	15923,17	14509,11	14938,95
	в том числе:				
	оплата труда		10147,905	8785,81	9045,72

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
	ремонт основных фондов		5041,557	4356,59	4485,47
	материальные затраты		436,753	413,5	425,74
4.2.	Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 ^{2,4} ; неподконтрольные расходы ³ - всего ³	тыс. рублей	13340,42	15804,61	15287,532
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей		-995,42	
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	1896	2136	2136
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Постановление РСТ от 27.10.2016 № 55/4	Постановление РСТ от 27.10.2016 № 55/4	Постановление РСТ от 27.10.2016 № 55/4
	<i>Справочно:</i>				
	Объем условных единиц ³	у.е.	810,39	810,39	810,39
	Операционные расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у.е.)	19,65	17,90	18,43

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	22,5	22,5	22,5
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	37,58	32,54	33,50
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
	<i>Справочно:</i>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	50000	50000	50000
	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			

¹ Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

² Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

³ Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

⁴ Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Приложение № 5

к предложению о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
			1-е полу-годие	2-е полу-годие	1-е полу-годие	2-е полу-годие	1-е полу-годие	2-е полу-годие
1.	Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий							
1.1.	на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике							
	тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы"	руб./МВт в мес.						

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
			1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие
	предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы"	руб./МВт·ч						
1.2.	услуги по передаче электрической энергии (мощности) двухставочный тариф							
	ставка на содержание сетей	руб./МВт в мес.	82104,77	82104,77	84642,94	92888,27	238269,56	238269,56
	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт·ч	201,78	200,17	196,09	196,09	152,02	152,02
	одноставочный тариф	руб./МВт·ч	0,68281	0,67735	0,66289	0,66289	0,62	0,62
2.	На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)	руб./МВт·ч						
3.	Для гарантирующих поставщиков							

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
			1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие	1-е полу- годие	2-е полу- годие
3.1.	величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категорий потребителей	руб./МВт·ч						
3.2.	величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии"	руб./МВт·ч						
3.3.	доходность продаж для прочих потребителей:	процент						
	менее 150 кВт	процент						
	от 150 кВт до 670 кВт	процент						
	от 670 кВт до 10 МВт	процент						
	не менее 10 МВт	процент						
4.	Для генерирующих объектов	процент						
4.1.	цена на электрическую энергию	руб./тыс. кВт·ч						
	в том числе топливная составляющая	руб./тыс. кВт·ч						
4.2.	цена на генерирующую мощность	руб./МВт в мес.						
4.3.	средний одноставочный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал						
4.3.1.	одноставочный тариф на горячее водоснабжение	руб./Гкал						

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
			1-е полу-годие	2-е полу-годие	1-е полу-годие	2-е полу-годие	1-е полу-годие	2-е полу-годие
4.3.2.	тариф на отборный пар давлением:	руб./Гкал						
	1,2 - 2,5 кг/см ²	руб./Гкал						
	2,5 - 7,0 кг/см ²	руб./Гкал						
	7,0 - 13,0 кг/см ²	руб./Гкал						
	> 13 кг/см ²	руб./Гкал						
4.3.3.	тариф на острый и редуцированный пар	руб./Гкал						
4.4.	двухставочный тариф на тепловую энергию							
4.4.1.	ставка на содержание тепловой мощности	руб./Гкал/ч в месяц						
4.4.2.	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал						
4.5.	средний тариф на теплоноситель, в том числе:	руб./куб. метра						
	вода	руб./куб. метра						
	пар	руб./куб. метра						

* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.