

**Перечень инвестиционных проектов на период реализации инвестиционной программы и план их финансирования**

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО "ТПЗ-Эстейт"

А.К. Курсин

«22» марта 2016 г.

МП



№№	Наименование объекта	Ста- дия реали- зации про- екта	Проект- ная мощ- ность/ проти- вность сетей	год начала строительства	год окончания строительства	Полная стои- мость строи- тельств а **	Оста- ющая стои- мость строи- тельств а **	План фи- нансиро- вания теку- щего года	Ввод мощностей				Объем финансирования***			
									МВт/км	МВт/км	МВт/км	МВт/км	Итого	План 2017 года	План 2018 года	План 2019 года
	<b>ВСЕГО,</b>	-	-	-	-	21,70	21,70	-	-	-	-	7,5	7,75	6,45	21,70	
<b>I</b>	<b>Техническое перевооружение и реконструкция</b>	-	-	-	-	21,70	21,70	-	-	-	-	7,5	7,75	6,45	21,70	
<b>1.1.</b>	<b>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>	-	-	-	-	21,70	21,70	-	-	-	-	7,5	7,75	6,45	21,70	
1.1.1	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена реакторов в количестве 3 шт	II	-	2017	2018	7,50	7,50	-	-	-	-	6,5	1,00	0,00	7,50	
1.1.2	ПС Р-9 110/35/6. Реконструкция ОРУ 110 кВ	II	-	2017	2019	4,30	4,30	-	-	-	-	1,00	1,00	2,30	4,30	
1.1.3	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена аккумуляторных батарей	II	-	2018	2018	0,30	0,30	-	-	-	-	0,00	0,30	0,00	0,30	
1.1.4	Замена выключателей нагрузки в ТП РУ-6 кВ	II	-	2018	2018	3,60	3,60	-	-	-	-	0,00	3,60	0,00	3,60	
1.1.5	ТП-24. Реконструкция РУ-0,4 кВ	II	-	2019	2019	1,20	1,20	-	-	-	-	0,00	0,00	1,20	1,20	
1.1.6	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена релейной защиты ячеек РУ-6 кВ	II	-	2018	2019	3,45	3,45	-	-	-	-	0,00	1,85	1,60	3,45	
1.1.7	П-6 кВ №2,3,4. Замена релейной защиты ячеек 6 кВ	II	-	2019	2019	1,35	1,35	-	-	-	-	0,00	0,00	1,35	1,35	

\* С - строительство, II - проектирование  
\*\* Согласно проектной документации в текущих ценах (с НДС)  
\*\*\* В прогнозных ценах соответствующего года





**Прогноз ввода/вывода объектов**

№ п/п	Наименование проекта	Ввод мощностей*				Вывод мощностей				Первоначальная стоимость вводимых основных средств (без НДС)**	Ввод основных средств сетевых организаций***					Итого										
		2017	2018	2019	Итого	2017	2018	2019	Итого		План 2017 года															
											МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А		МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А	МВт, Гкал/час, км, МВ·А					
1	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена реакторов в количестве 3 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,50	1,63	1,63	1,63	1,63	6,50	1,00	0,00	7,50	-	-	-	-	-	-	0,00	
2	ПС Р-9 110/35/6. Реконструкция ОРУ 110 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	4,30	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	1,00	2,30	4,30	-	-	-	-	-	-	0,00	
3	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена вакуумпультных багараей	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,30	-	-	-	-	-	-	0,00	
4	Замена выключателей нагрузки в ТП РУ-6 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	3,60	-	-	-	-	-	-	0,00	
5	ТП-24. Реконструкция РУ-0,4 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	-	-	-	-	-	-	0,00	
6	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена релейной защиты ячеек РУ-6 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	1,60	3,45	-	-	-	-	-	-	-	0,00
7	РП-6 кВ №2,3,4. Замена релейной защиты ячеек 6 кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	1,35	-	-	-	-	-	-	-	0,00

\*\* при осуществлении технического перевооружения и реконструкции действующих объектов основных средств указывается увеличение первоначальной стоимости объектов основных средств (без НДС) в результате технического перевооружения и реконструкции.  
 \*\*\* иные натуральные количественные показатели объектов основных средств.  
 \*\*\*\*\* увеличение установленной мощности существующих подстанций не предусмотрено  
 Примечание: для сетевых объектов с разделением объектов на подстанции, воздушные линии и кабельные линии.

Приложение № 1.3  
 к приказу Минэнерго России  
 от 24 марта 2010 г. № 114  
 от 1 августа 2012 г.  
 Утверждаю  
 Генеральный директор ЗАО "ТПЗ-Сетевит"  
 М.п. [подпись]  
 [подпись] АК Куркин  
 20 марта 2016 г.







Краткое описание инвестиционной программы

№ п/п	Наименование направления/проекта инвестиционной программы	Субъект РФ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Место расположения объекта	Технико-экономические характеристики			Сроки реализации проекта		Наличие исходно-разрешительной документации			Процент освоения сметной стоимости на 01.01.2016, %	Техническая готовность объекта на 01.01.2016, %**	Стоимость объекта, млрд.руб.		Остаточная стоимость объекта на 01.01.2017, млн.руб.		Обоснование необходимости реализации проекта	режимно-балансовая необходимость	основание включения инвестиционного проекта в инвестиционно-программу (решение Правительств-ств РФ, федеральные, региональные и муниципальные программы и др.)	NPV, млн. рублей	IRR, %	простой	дисконтированный
				мощность, МВт, МВА	выработка, млн.кВт.ч	для отдачи, на км	3 шт.	2017	2018	Утвержденная проектно-сметная документация (+;-)	Заключение Главгосэкспертизы России (+;-)			Оформленный в соответствии с законодательством землеугод (+;-)	Разрешение на строительство (+;-)	в соответствии с проектно-сметной документацией ***	в соответствии с итогами конкурсов и заключенными договорами							
1	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена реакторов в количестве 3 шт	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	3 шт.	2017	2018	-	не требуется	0	0	7,50	-	7,50	-	замена физически изношенного (90%) и морально устаревшего оборудования, срок эксплуатации которого превышает нормативный. Увеличение надежности электрических сетей	+	-	-	-	-	-
2	ПС Р-9 110/35/6. Реконструкция ОРУ 110 кВ	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2017	2019	-	не требуется	0	0	4,30	-	4,30	-		+	-	-	-	-	-
3	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена аккумуляторных батарей	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2018	2018	-	не требуется	0	0	0,30	-	0,30	-		+	-	-	-	-	-
4	Замена выключателей нагрузки в ПП РУ-6 кВ	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2018	2018	-	не требуется	0	0	3,60	-	3,60	-		+	-	-	-	-	-
5	ПП-24. Реконструкция РУ-0,4 кВ	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2019	2019	-	не требуется	0	0	1,20	-	1,20	-		+	-	-	-	-	-
6	ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена релейной защиты ячеек РУ-6 кВ	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2018	2019	-	не требуется	0	0	3,45	-	3,45	-		+	-	-	-	-	-
7	РП-6 кВ №2,3,4. Замена релейной защиты ячеек 6 кВ	Ростовская область	г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	2019	2019	-	не требуется	0	0	1,35	-	1,35	-		+	-	-	-	-	-

\* в том числе: стоимость износа электрооборудования, срок вывода из эксплуатации электрооборудования, уровень технического обеспечения электрооборудования, требования Системного оператора к электроэнергетическому объекту, которые необходимы для надежного и безопасного электроснабжения области (интерпретация)  
 \*\* - определяется исходя из выполнения графика строительства  
 \*\*\* - определяются исходя из выполнения графика строительства  
 \*\*\*\* - в текущих планах с НДС с применением коэффициентов пересчета в базисном плане Миротон России для иных полномоченных государственных органов (указать)  
 \*\*\*\*\* - корпоративная инвестиционная программа не предусматривает создание новых объектов или реконструкцию старых объектов, способная создать новый финансовый поток  
 \*\*\*\*\* - в рамках работ по реконструкции предусмотрена замена на оборудование соответствующей мощности

Приложение № 2.2  
 к приказу Минэнерго России  
 от «24» марта 2010 г. № 114

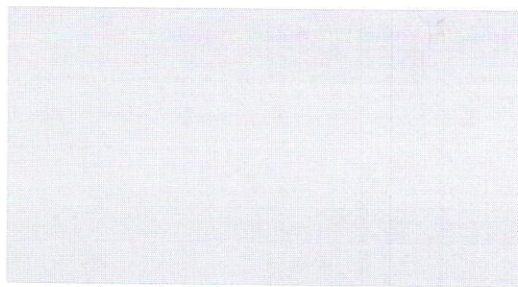
Утверждаю  
 А.К. Курсин  
 «24» марта 2016 г.  
 М.П.

«ПТЗ-Эстейт»  
 Генеральный директор ЗАО «ПТЗ-Эстейт»  
 ООО «ПТЗ-Эстейт»  
 ИНН 6108074141  
 ОГРН 1146193400008  
 ОГРП 1146193400008

Приложение № 2.3  
к приказу Министра  
России от «24» марта 2016 г. № 114  
Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТИЗ-Строй»  
А.К. Курсин  
«24» марта 2016 года



Собственный капитал	-
Простой период окупаемости, лет	-
Дисконтированный период окупаемости, лет	-
NPV через 10 лет, руб.	-
Легосообразность реализации проекта ***	да



Исходные данные

Общая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС на объект	-
Срок амортизации, лет	-
Кол-во объектов, ед.	-
Затраты на ремонт объекта, тыс. руб. без НДС	-
Первый ремонт объекта, лет после постройки	-
Периодичность ремонта объекта, лет	-
Прочие расходы при эксплуатации объекта, тыс.	-
Возникновение прочих расходов, лет после пост	-
Периодичность расходов, лет	-
Налог на прибыль	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС в месяц	-
Рабочий капитал в % от выручки	-
Срок кредита	-
Ставка по кредиту	-
Ставка по кредиту без учета субсидирования	-
Доля заемных средств	-
Ставка дисконтирования на собственный капитал	-
Доля собственных средств	-
WACC	-

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доход, тыс. руб. без НДС **	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредит, руб.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Основной долг на начало периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лоступление кредита	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение основного долга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б/П, руб.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные расходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы при эксплуатации объекта, тыс.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ежемесячные расходы, тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество (доле ввода объекта в эксп	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВТДА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый поток на собственный капитал, руб.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЕВТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ленжный поток на собственный капитал, руб.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЕВТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в рабочем капитале	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения финансовых обязательств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопленный ЧДП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент дисконтирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NPV (без учета продаж)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PI (срок окупаемости)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

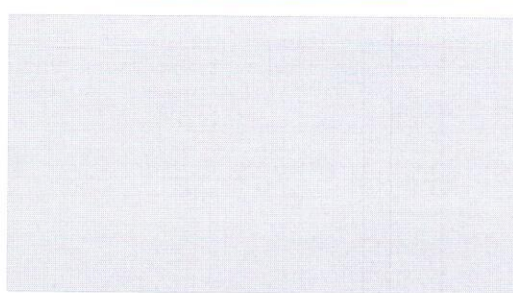
реализации инвестиций могут применяться расходы экономической эффективности  
- в отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новые  
финансовый поток  
\*\* - реализация инвестиционной программы не приводит к увеличению доходов и, следовательно, финансовый поток организации  
\*\*\* - легосообразность реализации проекта заключается в повышении надежности эксплуатации, снижении числа аварийных  
ситуаций на электросетевом оборудовании, полностью вырабатываем свой ресурс



Приложение № 2.3  
к приказу Министра России  
от «24» марта 2010 г. № 14  
Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ЛПЗ-Стейт»  
А.К. Курейн  
2016 года

Финансовая модель по проекту инвестиционной программы на 2018 год  
Итого: 61688071471 руб. м.п.

Собственный капитал	-
Простой период окупаемости, лет	-
Дисконтированный период окупаемости, лет	-
NPV через 10 лет, руб.	-
Целесообразность реализации проекта ***	да



Исходные данные

Общая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС на объект	-
Срок амортизации, лет	-
Кол-во объектов, ед.	-
Затраты на ремонт объекта, тыс. руб. без НДС	-
Первый ремонт объекта, лет после постройки	-
Периодичность ремонта объекта, лет	-
Прочие расходы при эксплуатации объекта, тыс.	-
Возникновение прочих расходов, лет после пост	-
Периодичность расходов, лет	-
Налог на прибыль	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС в мескп	-
Рабочий капитал в % от выручки	-
Срок кредита	-
Ставка по кредиту	-
Ставка по кредиту без учета субсидирования	-
Доля заемных средств	-
Ставка дисконтирования на собственный капитал	-
Доля собственных средств	-
WACC	-

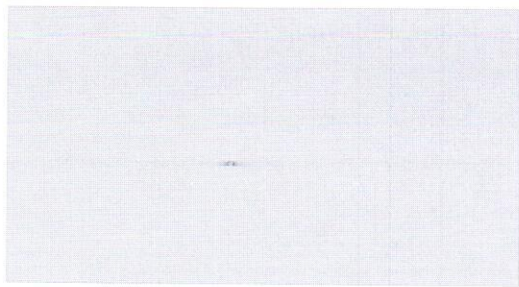
Период	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доход, тыс. руб. без НДС **	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредит, руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Основной долг на начало периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение основного долга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
БЛР, руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные расходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы при эксплуатации объекта, тыс.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ежемесячные расходы, тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество (После ввода объекта в эксп	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВИТДА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВИТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ленжыйный поток на собственный капитал, руб.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ЕВИТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВИТДА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество (После ввода объекта в эксп	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ежемесячные расходы, тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения финансовых обязательств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в рабочем капитале	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в балансе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в балансе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кэш	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NPV (без учета пролажи)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PP (срок окупаемости)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DPF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

форма заполняется:  
- в оттошении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов  
- в отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток  
\*\*\* - целесообразность реализации проекта заключается в повышении надежности эксплуатации, снижении числа аварийных ситуаций на электросетевом оборудовании, полностью вырабатываемом свой ресурс



Приложение № 2.3  
к приказу Министрства России  
от «24» марта 2019 г. № 114  
Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «Т.П.З.-С.Стелит»  
А.К. Курсин  
М.П. «24» марта 2019 года

Собственный капитал	Простой период окупаемости, лет	-
	Дисконтированный период окупаемости, лет	-
	NPV через 10 лет, руб.	-
	Легенсообразность реализации проекта ***	да



Исходные данные	начение
Общая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС на объект	-
Срок амортизации, лет	-
Кол-во объектов, ед.	-
Затраты на ремонт объекта, тыс. руб. без НДС	-
Первый ремонт объекта, лет после постройки	-
Периодичность ремонта объекта, лет	-
Прочие расходы при эксплуатации объекта, тыс.	-
Возникновение прочих расходов, лет после пост	-
Периодичность расходов, лет	-
Налог на прибыль	-
Прочие расходы, тыс. руб. без НДС в месяц	-
Рабочий капитал в % от выручки	-
Срок кредита	-
Ставка по кредиту	-
Ставка по кредиту без учета субсидирования	-
Доля заемных средств	-
Ставка дисконтирования на собственный капитал	-
Доля собственных средств	-
WACC	-

Период	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доход, тыс. руб. без НДС **	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредит, руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Основной долг на начало периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Получение кредита	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашение основного долга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
БДР, руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операционные расходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ежемесячные расходы, тыс. руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на имущество (после ввода объекта в экст	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВИДА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕВИТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проченты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Легенный поток на собственный капитал, руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ЕВИТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проченты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в рабочем капитале	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения финансовых обязательств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопленный ЧДП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент дисконтирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NPV (без учета продаж)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PP (срок окупаемости)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DPF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

реализации инвестиций могут применяться расходы экономической эффективности  
- в отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый  
финансовый поток  
\*\*\* - реализация инвестиционной программы не приводит к увеличению доходов и, соответственно, снижению числа аварийных  
ситуаций на электросетевом оборудовании, полностью вырабатываемом своей ресурс



Приложение № 3.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «ПЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин

«20» марта 2016 г.  
М.П.



**У крупный сетевой график выполнения инвестиционного проекта**

Наименование инвестиционного проекта:  
3РУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена реакторов в количестве 3 шт  
по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестиционного проекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		1
		начало (дата)	окончание (дата)	
1	Предпроектный и проектный этап	2017	2017	6
1.1	Получение заявки на ПП	-	-	-
1.2	Разработка и выдача ТУ на ПП	-	-	-
1.3	Заключение договора на разработку проектной документации	2017	2017	-
1.4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-
1.5	Утверждение проектной документации	2017	2017	-
1.6	Разработка рабочей документации	2017	2017	-
2	Организационный этап	2017	2017	-
2.1	Заключение договора подряда (допослашения к договору)	2017	2017	-
2.2	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-
2.3	Получение разрешительной документации для реализации СБМ	-	-	-
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	2017	2018	-
3.1	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	-	-	-
3.2	Поставка основного оборудования	2017	2018	-
3.3	Монтаж основного оборудования	2017	2018	-
3.4	Пусконаладочные работы	2017	2018	-
3.5	Завершение строительства	2017	2018	-
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	2017	2018	-
4.1	Комплексное опробование оборудования	2017	2018	-
4.2	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2017	2018	-
4.3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2017	2018	-
4.4	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2017	2018	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральным директором ЗАО «ТПЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
«24» марта 2016 г.  
М.П.



№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1.	Получение заявки на ТП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	событие
2	Организационный этап	работа
2.1.	Заключение договора подряда (дополнения к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СБМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и присоединяемые работы	
3.1.	Подготовка исполнительной документации для подстанции, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Присоединяемые работы	работа
3.5.	Завершение строительства	работа
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	событие

Наименование инвестиционного проекта:  
ЗРУ-6 кв ПС Р-9 110/35/6. Замена реакторов в количестве 3 шт



Приложение № 3.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»

А.К. Курсин

«20» марта 2016 г.

М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
ПС Р-9-110/35/6. Реконструкция ОПУ 110 кВ  
по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестиционного проекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		Исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения	
		начало (дата)	окончание (дата)			
1		2	3	4	5	6
1	Предпроектный и проектный этап	2017	2019	-	-	-
1.1.	Получение заявки на ТП	-	-	-	-	-
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	-	-	-	-	-
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	2017	2019	-	-	-
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-	-	-
1.5.	Утверждение проектной документации	2017	2019	-	-	-
1.6.	Разработка рабочей документации	2017	2019	-	-	-
2	Организационный этап	2017	2019	-	-	-
2.1.	Заключение договора подряда (дополнения к договору)	2017	2019	-	-	-
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-	-	-
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	-	-	-	-	-
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	2017	2019	-	-	-
3.1.	Подготовка площадок строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	-	-	-	-	-
3.2.	Поставка основного оборудования	2017	2019	-	-	-
3.3.	Монтаж основного оборудования	2017	2019	-	-	-
3.4.	Пусконаладочные работы	2017	2019	-	-	-
3.5.	Завершение строительства	2017	2019	-	-	-
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	2017	2019	-	-	-
4.1.	Комплексное опробование оборудования	2017	2019	-	-	-
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2017	2019	-	-	-
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	2017	2019	-	-	-
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2017	2019	-	-	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
24 марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
ПС Р-9 110/35/6. Реконструкция ОРУ 110 кВ

№ п/п	Наименование	Тип
1	<b>Предпроектный и проектный этап</b>	
1.1.	Получение заявки на ПП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ПП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	работа
2	<b>Организационный этап</b>	
2.1.	Заключение договора подряда (дополнение к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	<b>Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы</b>	
3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	событие
4	<b>Испытания и ввод в эксплуатацию</b>	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта строительства	событие



Приложение № 3.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «ПТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин

« 24 » марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
3Р-6-кв ПС Р-9 110/35/6. Замена аккумуляторных батарей  
по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)	
1		2	3	4
1	Предпроектный и проектный этап	2018	2018	5
1.1	Получение заявки на ТП	-	-	-
1.2	Разработка и выдача ТУ на ТП	-	-	-
1.3	Заключение договора на разработку проектной документации	2018	2018	-
1.4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-
1.5	Утверждение проектной документации	2018	2018	-
1.6	Разработка рабочей документации	2018	2018	-
2	Организационный этап	2018	2018	-
2.1	Заключение договора подряда (договоры) (дополнительно к договору)	2018	2018	-
2.2	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-
2.3	Получение разрешительной документации для реализации СМ	-	-	-
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	2018	2018	-
3.1	Подготовка площадки строительства для подстанции, трассы – для ЛЭП	-	-	-
3.2	Поставка основного оборудования	2018	2018	-
3.3	Монтаж основного оборудования	2018	2018	-
3.4	Пусконаладочные работы	2018	2018	-
3.5	Завершение строительства	2018	2018	-
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	2018	2018	-
4.1	Комплексное опробование оборудования	2018	2018	-
4.2	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2018	2018	-
4.3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	2018	2018	-
4.4	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2018	2018	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
«24» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:

ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена аккумуляторных батарей

№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1.	Получение заявки на ПП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ПП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	работа
2	Организационный этап	
2.1.	Заключение договора подряда (доп. согласования к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	
3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	событие
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технических присоединения к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	событие



Приложение № 3.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТЛЗ-Эстейт»

А.К. Курсин  
«10» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
Замена выключателей нагрузки в ТП РУ-6 кВ  
по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестиционного проекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		1	2	3	4	5	6
		начало (дата)	окончание (дата)						
1	Предпроектный и проектный этап	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
1.1	Получение заявки на ТП	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Разработка и выдача ТУ на ТП	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Заключение договора на разработку проектной документации	2018	2018	-	-	-	-	-	-
1.4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Утверждение проектной документации	2018	2018	-	-	-	-	-	-
1.6	Разработка рабочей документации	2018	2018	-	-	-	-	-	-
2	Организационный этап	2018	2018	-	-	-	-	-	-
2.1	Заключение договора подряда (допосоглашения к договору)	2018	2018	-	-	-	-	-	-
2.2	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Получение разрешительной документации для реализации СМ	2018	2018	-	-	-	-	-	-
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	2018	2018	-	-	-	-	-	-
3.1	Подготовка площадки строительства для подстанции, трасы – для ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Поставка основного оборудования	2018	2018	-	-	-	-	-	-
3.3	Монтаж основного оборудования	2018	2018	-	-	-	-	-	-
3.4	Пусконаладочные работы	2018	2018	-	-	-	-	-	-
3.5	Завершение строительства	2018	2018	-	-	-	-	-	-
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	2018	2018	-	-	-	-	-	-
4.1	Комплексное опробование оборудования	2018	2018	-	-	-	-	-	-
4.2	Формирование (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2018	2018	-	-	-	-	-	-
4.3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2018	2018	-	-	-	-	-	-
4.4	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2018	2018	-	-	-	-	-	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТПЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
«24» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
Замена выключателей нагрузки в ТП Р-6 кВ

№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1.	Получение заявки на ТП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	работа
2	Организационный этап	
2.1.	Заключение договора подряда (допослашения к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	
3.1.	Подготовка площадок строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	событие
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	событие



Приложение № 3.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

Утверждено  
Генеральным директором ЗАО «ТТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин

«24» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
ТТТ-24. Реконструкция РУ-0,4 кВ  
по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестиционного проекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)			Основные причины невыполнения	
		начало (дата)	окончание (дата)	процент работ за весь период (%)		
1	1	2	3	4	5	6
	1.1.	Получение заявки на ТП	-	-	-	-
	1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	-	-	-	-
	1.3.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	2019	2019	-	-
	1.4.	Получение проектной документации	-	-	-	-
	1.5.	Утверждение проектной документации	2019	2019	-	-
	1.6.	Разработка рабочей документации	2019	2019	-	-
	2	2	Организационный этап	2019	2019	-
	2.1.	Заключение договора подряда (подписание к договору)	2019	2019	-	-
	2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-	-
	2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СБМ	-	-	-	-
3	3	3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	2019	2019	-
	3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанции, трассы – для ЛЭП	-	-	-	-
	3.2.	Поставка основного оборудования	2019	2019	-	-
	3.3.	Монтаж основного оборудования	2019	2019	-	-
	3.4.	Пусконаладочные работы	2019	2019	-	-
	3.5.	Завершение строительства	2019	2019	-	-
4	4	4	Испытания и ввод в эксплуатацию	2019	2019	-
	4.1.	Комплексное опробование оборудования	2019	2019	-	-
	4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2019	2019	-	-
	4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	2019	2019	-	-
	4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2019	2019	-	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ПТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
«08» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
ПТЗ-24 Реконструкция РУ-0,4 кВ

№ п/п	Наименование	Тип
1	<b>Предпроектный и проектный этап</b>	
1.1.	Получение заявки на ПП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ПП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	событие
2	<b>Организационный этап</b>	
2.1.	Заключение договора подряда (доп. соглашение к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	<b>Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы</b>	
3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	событие
4	<b>Испытания и ввод в эксплуатацию</b>	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении мероприятий по присоединению к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта строительства	событие



Приложение № 3.1

к приказу Минэнерго России

от «24» марта 2010 г. №114

Утверждено

Генеральный директор ЗАО «ТЭС-Эстейт»

А.К. Курсин

«24» марта 2016 г.

М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
 ЗРУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена релейной защиты ячеек РУ-6 кВ  
 по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		Основная причина невыполнения		
		начало (дата)	окончание (дата)			
1	1	2	3	4	5	6
1	1.1. Получение заявки на ТП	-	-	-	-	-
1.2.	Работа и выдача ТУ на ТП	-	-	-	-	-
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	2018	2019	-	-	-
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-	-	-
1.5.	Утверждение проектной документации	2018	2019	-	-	-
1.6.	Разработка рабочей документации	2018	2019	-	-	-
2	2.1. Организация работ	2018	2019	-	-	-
2.1.	Заключение договора подряда (подписание к договору)	2018	2019	-	-	-
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-	-	-
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	2018	2019	-	-	-
3	3.1. Подготовка проектной документации для реализации	2018	2019	-	-	-
3.1.	Подготовка проектной документации для реализации, трассы – для ЛЭП	-	-	-	-	-
3.2.	Поставка основного оборудования	2018	2019	-	-	-
3.3.	Монтаж основного оборудования	2018	2019	-	-	-
3.4.	Пусконаладочные работы	2018	2019	-	-	-
3.5.	Завершение строительства	2018	2019	-	-	-
4	4. Испытания и ввод в эксплуатацию	2018	2019	-	-	-
4.1.	Комплексное опробование оборудования	2018	2019	-	-	-
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	2018	2019	-	-	-
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	2018	2019	-	-	-
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	2018	2019	-	-	-

\* - заполняется в соответствии с приложением 3.2

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»  
А.К. Курсин  
«20» марта 2016 г.  
М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
3РУ-6 кВ ПС Р-9 110/35/6. Замена релейной защиты ячеек РУ-6 кВ

№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1.	Получение заявки на ТП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	событие
2	Организационный этап	
2.1.	Заключение договора подряда (доп. соглашение к договору)	событие
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	
3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанции, трассы – для ЛЭП	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	работа
3.3.	Монтаж основного оборудования	событие
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	работа
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	событие
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям	работа
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	событие



Приложение № 3.1

к приказу Минэнерго России от «24» марта 2010 г. №14

**Утверждено** Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»

А.К. Курсин

«20» марта 2016 г.

М.П.



Наименование инвестиционного проекта:  
 ПП-6 кВ №2,3,4. Замена релейной защиты ячеек 6 кВ  
 по состоянию на март 2016 г.

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестиционного проекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		1	2	3	4	5	6
		начало (дата)	окончание (дата)						
1	Получение заявки на ТП	-	-	2019	2019	-	-	-	-
1.1.	Получение заявки на ТП	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	2019	2019	-	-	-	-
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Утверждение проектной документации	-	-	2019	2019	-	-	-	-
1.6.	Разработка рабочей документации	-	-	2019	2019	-	-	-	-
2	Организационный этап	-	-	2019	2019	-	-	-	-
2.1.	Заключение договора подряда (допосоглашения к договору)	-	-	2019	2019	-	-	-	-
2.2.	Получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СБМ	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Сетевое строительство (реконструкция) и сопутствующие работы	-	-	2019	2019	-	-	-	-
3.1.	Подготовка площадки строительства для подстанций, трассы – для ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Поставка основного оборудования	-	-	2019	2019	-	-	-	-
3.3.	Монтаж основного оборудования	-	-	2019	2019	-	-	-	-
3.4.	Пусконаладочные работы	-	-	2019	2019	-	-	-	-
3.5.	Завершение строительства	-	-	2019	2019	-	-	-	-
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	-	-	2019	2019	-	-	-	-
4.1.	Комплексное опробование оборудования	-	-	2019	2019	-	-	-	-
4.2.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	-	-	2019	2019	-	-	-	-
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	-	-	2019	2019	-	-	-	-
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта сетевого строительства	-	-	2019	2019	-	-	-	-

Приложение № 3.2  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

**Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для сетевых компаний**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»



А.К. Курсин  
«20» марта 2016 г.  
М.П.

Наименование инвестиционного проекта:  
РП-6 кВ №2,3,4. Замена релейной защиты ячеек 6 кВ

№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный и проектный этап	
1.1.	Получение заявки на ТП	событие
1.2.	Разработка и выдача ТУ на ТП	событие
1.3.	Заключение договора на разработку проектной документации	событие
1.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию	событие
1.5.	Утверждение проектной документации	событие
1.6.	Разработка рабочей документации	работа
2	Организационный этап	
2.1.	Заключение договора подряда (лопсоголашения к договору)	событие
2.2.	Получение прав собственности на земельный участок под строительство	событие
2.3.	Получение разрешительной документации для реализации СМ	событие
3	Сетевое строительство (реконструкция) и пусконаладочные работы	
3.1.	Подготовка площадок строительства для подстанции, трасы – для ДСН	работа
3.2.	Поставка основного оборудования	событие
3.3.	Монтаж основного оборудования	работа
3.4.	Пусконаладочные работы	работа
3.5.	Завершение строительства	событие
4	Испытания и ввод в эксплуатацию	
4.1.	Комплексное опробование оборудования	работа
4.2.	Образование (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	событие
4.3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	событие
4.4.	Ввод в эксплуатацию объекта строительства	событие



Приложение № 4.1  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

**Финансовый план на период реализации инвестиционной программы**

Утверждаю  
Генеральный директор ЗАО «ТТЗ-Эстейт»

А.К. Курсин

«20» марта 2016 г.

млн

млн.руб.

№	Показатели		Показатели			
	1	2	3	4	5	6
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	0,0	13,4	22,3	22,3	22,3
	в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.	Выручка от основной деятельности (передача электрической энергии)	0,0	13,4	22,3	22,3	22,3
1.2.	Выручка от прочей деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	0,0	13,4	22,3	22,3	22,3
	в том числе:	-	-	-	-	-
1.	Материальные расходы, всего	0,0	5,3	5,3	5,3	5,3
1.1.	Топливо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8
1.3.	Полупная электроэнергия	0,0	4,5	4,5	4,5	4,5
2.	Расходы на оплату труда с учетом ЕСН	0,0	3,9	8,2	8,2	8,2
3.	Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	3,0	3,0
4.	Налоги и сборы, всего	0,0	0,0	0,0	1,6	1,6
5.	Прочие расходы, всего	0,0	4,2	4,2	4,2	4,2
	в том числе:	-	-	-	-	-
5.1.	Ремонт основных средств	0,0	4,2	4,2	4,2	4,2
5.2.	Прочие расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Платежи по аренде и лизингу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4.	Инфраструктурные платежи рынка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III.	Валовая прибыль (I p-II p.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV.	Внебюджетные доходы и расходы (галдо)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Внебюджетные доходы, всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе	-	-	-	-	-
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Проценты от размещения средств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Внебюджетные расходы, всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе	-	-	-	-	-
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
V.	Прибыль до налогообложения (III + IV)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VI.	Налог на прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VII.	Чистая прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII.	Направленная используемая чистая прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

в том числе:					
1.	Фонд накопления	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Резервный фонд	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Выплата дивидендов	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Прочие расходы из прибыли	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>IX.</b>	<b>Изменение дебиторской задолженности</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Увеличение дебиторской задолженности	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Сокращение дебиторской задолженности	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>X.</b>	<b>Изменение кредиторской задолженности</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Увеличение кредиторской задолженности	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Сокращение кредиторской задолженности	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>XI.</b>	<b>Привлечение заемных средств</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	в том числе на:				
1.	Финансирование инвестиционной программы	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	в т.ч. в части ДПМ*	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Прочие цели (расшировка)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>XII.</b>	<b>Погашение заемных средств</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	в том числе по:				
1.	Инвестиционной программе	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	в т.ч. в части ДПМ*	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Прочие цели (расшировка)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>XIII.</b>	<b>Возмещаемый НДС (поступления)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>XIV.</b>	<b>Купля/продажа активов</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Покупка активов (акции, доли и т.п.)	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Продажа активов (акции, доли и т.п.)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>XV.</b>	<b>Средства, полученные от допэмиссии акций</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>XVI.</b>	<b>Капитальные вложения</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>
	в т.ч. в части ДПМ*				
<b>XVI.</b>	<b>Всего поступления</b>	<b>0,0</b>	<b>13,4</b>	<b>22,3</b>	<b>22,3</b>
<b>XVI.</b>	<b>Всего расходы</b>	<b>0,0</b>	<b>13,4</b>	<b>21,7</b>	<b>21,7</b>
<b>XVII.</b>	<b>(II p. - 3п. II p. + 2п. IV p. + 1 п. IX p. + 2 п. X p. + VI p. + VIII p. + XII p. + 1 п. XIV p. + XVI p.)</b>	<b>0,0</b>	<b>13,4</b>	<b>21,7</b>	<b>21,7</b>
	<b>Сальдо (+профит; - дефицит)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
	<b>Справочно:</b>				
1.	ЕВТДА, тыс.руб.				
2.	Доля на конец периода, тыс.руб.				
3.	Прогноз одноставочн тарифов,руб/кВт х мес				

\*заполняется ОЛК/ТЛК



Приложение № 4.2  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. № 114

### Источники финансирования инвестиционных программ

(в прогонных ценах соответствующих лет), млн.руб.

Утверждено  
Генеральным директором ЗАО "ТТЗ-Эстейт"

А.К. Курсин

м.п. «ТТЗ-Эстейт» 20 марта 2016 г.



№№	Источники финансирования	Итого				
		факт 2015 года	план 2016 года	план 2017 года	план 2018 года	план 2019 года
1	Собственные средства	0,00	0,00	5,17	5,17	15,5
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции:	0,00	0,00	2,1	2,1	6,4
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	2,1	2,1	6,4
1.1.2.	в т.ч. прибыль со свободного сектора	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения (для электросетевых компаний)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.1.3.1.	в т.ч. от технологического присоединения генерации	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.1.3.2.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.1.4.	Прочая прибыль	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.2.	Амортизация	0,00	0,00	3,04	3,04	9,1
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	0,00	0,00	3,04	3,04	9,1
1.2.2.	Прочая амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.3.	Возврат НДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1.4.	Прочие собственные средства	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.5.	Остаток собственных средств на начало года	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.	Привлеченные средства, в т.ч.:	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.1.	Кредиты	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.2.	Облигационные займы	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.3.	Займы организаций	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.4.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.5.	Средства внешних инвесторов	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.6.	Использование лицензия	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.7.	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>ВСЕГО источников финансирования</b>	0,00	0,00	5,17	5,17	15,5
	для ОПК/ТЭК, в том числе					
	ДПМ					
	вне ДПМ					

\* план, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, указать кем и когда утверждена инвестиционная программа

\*\* - для сетевых компаний, переходящих на метод тарифного регулирования РAB, горизонт

Приложение № 4.3  
к приказу Минэнерго России  
от «24» марта 2010 г. №114

**Финансовая модель  
(в разрезе каждого юридического лица группы/по конечным видам  
выпускаемой продукции) по годам до 2020 года включительно**

Утверждено  
Генеральный директор ЗАО «ПТЗ-Эстейт»

А.К. Курсин

м.п. «ПТЗ-Эстейт» марта 2016 г.



млн.руб.

№п/п	Наименование показателя	2014*	2015*	2016**	2017**	2018**	2019**	2020**	Итого
1	Выручка	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
1.1	Услуги по передаче ЭЭ	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
1.2	Технологическое присоединение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Себестоимость	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
2.1	Прямая себестоимость	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
2.1.1	Услуги по передаче ЭЭ	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
2.1.2	Технологическое присоединение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3	Продукт 3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.4	Обслуживание	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.5	Прочее	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Накладные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Операционная прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Внерегистрационные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Проценты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Налог на прибыль	1,6	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,6
7	Чистая прибыль/убыток	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Чистая прибыль с учетом субсидий по процентам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Операционный денежный поток	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
10	Поступления	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
10.1.1	Услуги по передаче ЭЭ	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
10.1.2	Технологическое присоединение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.2	Обслуживание	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.3	Прочее	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Выбытия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.1	Платежи по прямой себестоимости	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
11.1.1	Услуги по передаче ЭЭ	80,3	13,4	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	80,3
11.1.2	Технологическое присоединение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.2	Обслуживание	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.3	Прочее	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.2	Заволские расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



