

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Закрытое Акционерное Общество "ГПЗ-Эстейт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое Акционерное Общество

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

344091, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Пескова ул, дом № 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
24202122		
6168071411		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 884	139 472	129 486
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	101 531	102 991	105 559
	Финансовые вложения	1170	182	182	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	91	102	1 247
	Прочие внеоборотные активы	1190	38	26	-
	Итого по разделу I	1100	237 726	242 773	236 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	579	745	491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	360	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 470	21 702	4 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	204
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 499	701	2 876
	Прочие оборотные активы	1260	239	5	24
	Итого по разделу II	1200	32 147	23 153	8 336
	БАЛАНС	1600	269 873	265 926	244 628



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(705)	(5 740)	(16 462)
	Итого по разделу III	1300	49 295	44 260	33 538
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	174 850	190 850	182 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	23	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174 884	190 873	182 991
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 420	1 930	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 607	28 166	27 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	667	697	345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 694	30 793	28 099
	БАЛАНС	1700	269 873	265 926	244 628

Руководитель

(подпись)



Курсин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Закрытое Акционерное Общество "ГПЗ-Эстейт"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность	ИНН	24202122		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	6168071411		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	248 577	194 292
	Себестоимость продаж	2120	(153 198)	(146 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 379	47 481
	Коммерческие расходы	2210	-	(91)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 379	47 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	59
	Проценты к уплате	2330	(21 934)	(22 331)
	Прочие доходы	2340	37 317	29 200
	Прочие расходы	2350	(91 581)	(40 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 373	13 448
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 316)	(1 550)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 464)	(27)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	(23)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(11)	(889)
	Прочее	2460	-	(264)
	в том числе:			
	изменение отложенных налоговых активов по доходам прошлых периодов		-	(264)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 035	10 722



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 035	10 722
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Курсин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

