

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимой аудиторской компании ООО «РОСТЭКСПЕРТИЗА»**  
**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ЗАО «ГПЗ-Эстейт» за 2016 год**

**Аудируемое лицо:**

- Наименование: ЗАО «ГПЗ-Эстейт»
- Государственный регистрационный номер 1146194000908
- Юридический адрес: 344091, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Пескова, дом № 1
- Почтовый адрес: 344091, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Пескова, дом № 1

**Аудитор:**

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКСПЕРТИЗА»
- Государственный регистрационный номер: ОГРН 1026104358499
- Юридический адрес: 344090, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, дом 10
- Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, дом 19 а, оф.28
- Наименование саморегулируемой организации auditors: Член СРОА НП «Аудиторская ассоциация Содружество» Свидетельство о членстве № 4336 (Решение Правления НП ААС от 14.07.2012г. протокол № 62)
- 
- Номер в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors: ОРНЗ 11206022591

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ГПЗ-Эстейт» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и приложения к ним.

## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор ЗАО «ГПЗ-Эстейт» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ЗАО «ГПЗ-Эстейт», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ЗАО «ГПЗ-Эстейт» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Ростэкспертиза»

Квалификационный аттестат аудитора К 020264

от 29.11.2004г.

Член СРОА НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Свидетельство № 4515 от 10.08.2012г.

  
Барышев А.А.



« 27 » марта 2017 г.